



CITTÀ DI NARDÒ

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 28/01/2022

OGGETTO: Progetto per la demolizione del plesso scolastico D.HAMMARSKJOLD – facente parte dell'ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 3 “P.Ingusci” sito in via XX Settembre, NARDO’ (Lecce) e costruzione di un nuovo fabbricato destinato a scuola secondaria di I° grado in Piazza Giulio Pastore. Approvazione ai sensi dell’ art. 16 della L.r. 13/2001.

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1) Mellone Giuseppe			15) D’Ambrogio Simona		
2) Tondo Antonio			16) Greco Augusto		
3) Dito Massimo			17) Cuppone Anna Lisa Rita		
4) Giuri Pierpaolo			18) Verardi Giuseppe		
5) Tollemeto Ettore			19) Benegiamo Carlo		
6) Plantera Francesco			20) Manieri-Elia Maria Giulia		
7) Tarantino Pier Luigi			21) Siciliano Lorenzo		
8) Fedele Gianluca			22) Piccione Daniele		
9) Prete Alessandra			23) Maccagnano Paolo		
10) Manieri Pantaleo			24) Falangone Carlo		
11) Mangione Gabriele			25) Frasca Cosimo Damiano		
12) Gatto Alberto Egidio					
13) Bove Daniela					
14) Margarito Lucio					

Immediata eseguibilità

[si]

[no]

Pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n.267/00

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
Ing. Nicola D’ALESSANDRO
(FIRMA DIGITALE)

L'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria del dirigente dell'Area Funzionale 1.a e 4.a, relaziona come segue:

“”

- Nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, è stato bandito l’avviso pubblico del MIUR per la selezione di progetti di realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia;
- A seguito della ricognizione effettuata, si è operata una rapida ricognizione dello stato di fatto degli edifici scolastici, si è confrontato lo stato di fatto alle condizioni di ammissibilità ed agli obiettivi del predetto avviso pubblico e si è stabilito di candidare l’intervento di. “Demolizione del plesso scolastico D.HAMMARSKJOLD – facente parte dell’ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 3 “P. Ingusci” sito in via XX Settembre, NARDO’ (Lecce) e costruzione di un nuovo fabbricato destinato a scuola secondaria di I° grado in Piazza Giulio Pastore”.
- L'Istituto Comprensivo 3 Polo 3, di cui fa parte la scuola da demolire, è articolato su 3 plessi scolastici di Scuola dell'Infanzia (Via Marzano, Via Oronzo Quarta e Via Romagna), un plesso scolastico di Scuola Primaria (Via Marzano), e un plesso di Scuola Secondaria di 1° grado, costituito dalla scuola di Via XX Settembre;
- L' Istituto è sede AICA e organizza corsi di formazione multimediale rivolti a genitori, alunni, docenti del Comprensivo ma anche del territorio, cimentandosi in percorsi sperimentali di robotica. I laboratori di arte, musica, scienze e la biblioteca permettono attività didattiche interdisciplinari per gruppi in cooperative learning.
- Già nel DPPS è stato avviato un percorso per la revisione organica dell'offerta formativa della scuola primaria e della primaria superiore, confermata dal verbale congiunto redatto nella riunione tra i rappresentanti dell’amministrazione comunale, i responsabili dei settori comunali interessati ed i Dirigenti scolastici, finalizzata anche al riequilibrio della distribuzione della popolazione scolastica cittadina tra i tre istituti comprensivi;
- Sulla base di tali analisi per la nuova scuola di progetto sé stato individuato un dimensionamento massimo di 300 alunni; la previsione di progetto di demolire la scuola esistente e ricostruirla in altro sito rappresenta l’ipotesi maggiormente percorribile, in quanto soddisfa al tempo stesso tutti i criteri normativi, gli obiettivi dell'avviso ed infine gli obiettivi di razionalizzazione dell’offerta formativa complessiva della scuola dell’obbligo, di decongestione del traffico nelle aree centrali e della realizzazione di interventi di connessione di porzioni del territorio urbano povere di servizi;
- Come si evidenzia dallo studio di fattibilità redatto dall'Ing. Paolo Mengoli e dall'Arch. Elisabetta Ferrocino allegato in atti, la soluzione ottimale è risultata quella di demolizione dei fabbricati di via XX Settembre e delocalizzazione della nuova scuola nel nuovo sito proposto dall’Amministrazione comunale e di proprietà della stessa, posto tra: Piazza Giulio Pastore, Piazza Martiri delle Foibe, via della Costituzione e Piazza Jan Palach;
- Dal punto di vista urbanistico il lotto di intervento è tipizzato in parte Zone F.11 – Attrezzature per l'istruzione (scuola dell'infanzia e dell'obbligo), in parte Zona F14 – Verde attrezzato, in parte F16 – parcheggi pubblici;
- Il complessivo lotto di intervento, che in esito all'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della l.r. 13/2001 assumerà urbanisticamente a Zona F.11 - Attrezzature per l'istruzione (scuola dell'infanzia e dell'obbligo); con tale destinazione, l'intervento è pienamente compatibile con gli indici urbanistici del PRG (IF = 2,50 mc/mq, RC = 0,35 mq/mq, Hmax = 11,00 m, - Distanza minima dai confini D = H max del fronte dell'edificio e comunque non inferiore a

6,00 m; Parcheggi 1,00 ogni 8 mq. di SU), ed inoltre rispetta gli indici del DM 18/12/1975;

- Si chiede pertanto al Consiglio Comunale di approvare il progetto in questione, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 16 della l.r. 13/20021, ai fini della successiva presentazione della candidatura al bando del MIUR.

“”

- Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale:
- uditata la relazione dell'Assessore ai LL.PP.;
- Visto lo studio di fattibilità redatto dall'Ing. Paolo Mengoli e dall'Arch. Elisabetta Ferrocino e allegato in atti, composto degli elaborati: Relazione generale; Tav. A01 “Variante al Piano Regolatore Vigente”; Tav A02 “Planimetria, piante, prospetti, sezioni e viste di progetto”;
- Visto il verbale della Commissione consiliare del ...
- Uditati gli interventi dei Sigg. Consiglieri, che si esprimono come dall'allegato resoconto stenografico;
- Visto l'art. 16 della L.r. 13/2001, che prevede che: *“Le aree occorrenti per l'esecuzione delle opere di cui alla presente legge devono essere scelte nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti o di quelli adottati e trasmessi alla Regione per l'approvazione, nonché dei vincoli e delle limitazioni di qualsiasi natura costituiti o comunque operanti a tutela del pubblico interesse”* e che *“nei casi in cui lo strumento urbanistico vigente contenga destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi della presente legge, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo”*.
- Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole della Commissione di cui al citato art. 16, c.5, della l.r. 13/2001 con verbale del ... ;
- Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/00;
- con voti:
 - presenti: ...
 - votanti: ...
 - favorevoli: ...
 - contrari: ...
 - astenuti: ...

espressi mediante votazione con scheda elettronica;

DELIBERA

1. di approvare lo studio di fattibilità per la “Demolizione del plesso scolastico D.HAMMARSKJOLD – facente parte dell’ISTITUTO COMPRENSIVO POLO 3 “P. Ingusci” sito in via XX Settembre, NARDO’ (Lecce) e costruzione di un nuovo fabbricato destinato a scuola secondaria di I° grado in Piazza Giulio Pastore” redatto dall'Ing. Paolo Mengoli e dall'Arch. Elisabetta Ferrocino e allegato in atti, del complessivo importo di € 7.700.000,00;
2. di candidare il predetto progetto al bando MIUR: PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU*;
3. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della l.r. 13/20021, l'approvazione del progetto

dell'opera pubblica ai sensi della presente legge, anche se non conforme alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo, e che all'esito della realizzazione del progetto l'area di intervento assumerà la qualificazione F11;

4. di inserire la predetta opera nel programma triennale delle OO.PP. Triennio 2022 – 2024;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c.3, del D.Lgs 267/00, stanti i termini di scadenza previsti dal bando di finanziamento, con separata votazione espressa mediante scheda elettronica con il seguente esito:
 - presenti: ...
 - votanti: ...
 - favorevoli: ...
 - contrari: ...
 - astenuti: ...