



Città di Nardò

Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 156 del 09/05/2022

OGGETTO: PNRR, Missione n. 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 3: “Interventi speciali per la coesione territoriale” – Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU. REALIZZAZIONE DI UNA SOCIAL HOUSING PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI IN SOSTITUZIONE DEL GERONTOCOMIO COMUNALE. CUP H75E22000340001. APPROVAZIONE PROGETTO per la partecipazione all’ avviso pubblico.

L’anno 2022 il giorno 9 del mese di MAGGIO alle ore 16:15, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

1 MELLONE Giuseppe	Sindaco
2 SODERO Maria Grazia	Vice Sindaco
3 CAPOTI Oronzo	Assessore
4 LUPO Gianpiero	Assessore
5 ALEMANNO Giuseppe	Assessore
6 PUGLIA Giulia	Assessore
7 GIURANNA Andrea	Assessore
8 D'OSTUNI Sara	Assessore

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
	Si
Si	
Si	
Si	
Si	

Presiede la Seduta Il Sindaco Avv. Giuseppe MELLONE

Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Il Segretario Generale Dott. Dario VERDESCA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione del C.C. n. 10 del 24/06/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 233 del 06/08/2021, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2021/2023;

Visto il D.M. 24 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno che differisce al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 per gli enti locali;

Visto il D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", convertito nella L. 25 febbraio 2022, n. 15, che differisce al 31 maggio 2022 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 per gli enti locali;

Visto:

- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", recante "l'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- *l'Avviso pubblicato dall'AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE – UNITA' DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, giusto decreto direttoriale n.100/2022 del 30/03/2022, avente ad oggetto "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU";*

Considerato che:

- il suddetto Avviso è finalizzato a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali;
- è rivolto ai Comuni delle Aree Interne (intermedi, periferici, ultraperiferici) come individuati nella mappatura delle aree interne 2021-2027 che possono presentare un limite massimo di tre proposte progettuali e nei limiti dei massimali di seguito indicati (dati dalla somma degli importi dei progetti presentati):
 - per i Comuni con numero di abitanti fino a 3.000 unità, 300.000,00 euro;
 - per i Comuni con numero di abitanti da 3.001 a 10.000 unità, 1.000.000,00 euro;
 - per i Comuni con numero di abitanti da 10.001 a 30.000 unità, 2.000.000,00 euro;
 - per i Comuni con numero di abitanti oltre 30.001 unità: 3.000.000,00 euro;
- possono presentare le proposte progettuali, sempre nel limite massimo di tre, anche gli Enti pubblici del settore Sanitario o Altri soggetti pubblici le cui attività ricadano nel territorio dei Comuni delle Aree Interne il cui importo complessivo (dato dalla somma degli importi dei progetti

- presentati) non dovrà superare 5.000.000 di euro;
- i contributi sono assegnati nel limite complessivo di 500 milioni di euro, per la realizzazione di infrastrutture sociali;
- sono ammessi prioritariamente alla suddetta selezione proposte progettuali rientranti nei seguenti ambiti di intervento con la previsione di una specifica premialità di cui all'art. 10, fra loro cumulabili:
 - servizi di assistenza domiciliare per gli anziani e relative infrastrutture;
 - infermiere e ostetriche di comunità e relative infrastrutture;
 - rafforzamento dei piccoli ospedali (quelli senza pronto soccorso, servizi di base - cioè radiologia, cardiologia, ginecologia - o centri ambulatoriali);
 - infrastrutture per l'elisoccorso;
 - rafforzamento dei centri per disabili;
 - centri di consulenza, servizi culturali, servizi sportivi;
 - accoglienza dei migranti e relative infrastrutture.
- sono ammissibili progetti che abbiano ad oggetto:
 - Lavori pubblici;
 - Forniture di beni e/o servizi;
 - Lavori pubblici e forniture di beni e/o servizi
- le candidature possono essere presentate entro il 16 maggio 2022;

Considerato, altresì, che:

- è intenzione di questa Amministrazione mettere in atto tutti gli interventi utili a favorire e promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta sul proprio territorio comunale, ed in particolare mediante la realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale;
- con nota del 02/05/2022, acquisita al Protocollo Generale di questo Comune al n. 0026255 del 03/05/2022, l' Ing. Igor Imperiale, C.F. MPRGRI85R06F842N, nato a Nardò (LE), il 06/10/1985, ed ivi residente in Tuglie (LE), alla Via Bixio, 41, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce dal 07/04/2011, al n. 3296, si è reso disponibile a predisporre la documentazione tecnico-amministrativa occorrente per la partecipazione dell'Ente all'*"Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"*, per l'importo complessivo di € 6.000,00 oltre Cassa e Iva come per legge;
- l'area su cui realizzare l'intervento da candidare a finanziamento è quella su cui insiste l'ex gerontocomio comunale e che, pertanto, è necessaria una relazione inerente le condizioni di staticità del suddetto fabbricato esistente;
- con nota dell' A.F. 1[^], acquisita al Prot. Gen. di questo Comune n. 0026503 del 03/05/2022, è stato chiesto all' Ing. Igor Imperiale di voler integrare la disponibilità all'incarico prevedendo anche la redazione della suddetta relazione;
- con nota del 03/05/2022, acquisita al Protocollo Generale di questo Comune al n. 0026669 del 04/05/2022, l' Ing. Igor Imperiale, C.F. MPRGRI85R06F842N, ad integrazione della precedente nota pec del 02/05/2022, acquisita al Protocollo Generale di questo Comune al n. 0026255 del 03/05/2022, si è reso disponibile a predisporre la documentazione tecnico-amministrativa

occorrente per la partecipazione dell'Ente all' Avviso pubblico in oggetto e per la redazione di una relazione inerente le condizioni di staticità del fabbricato esistente sede del ex gerontocomio comunale, per l'importo complessivo di € 10.250,00 oltre Cassa e Iva come per legge e comprese le spese per l'esecuzione di saggi e indagini diagnostiche per la caratterizzazione dello stato di consistenza delle strutture in cemento armato;

- con *Determinazione Dirigenziale n. 239 del 05/05/2022* è stato affidato all' Ing. Igor Imperiale, C.F. MPRGRI85R06F842N, nato a Nardò (LE), il 06/10/1985, ed ivi residente in Tuglie (LE), alla Via Bixio, 41, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce dal 07/04/2011, al n. 3296, l'incarico professionale per la redazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria per la partecipazione dell'Ente all' "*Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU*" e per la relazione inerente le condizioni di staticità del fabbricato esistente sede del ex gerontocomio comunale sito sull'area su cui realizzare l'intervento da candidare a finanziamento, comprese le spese per l'esecuzione di saggi e indagini diagnostiche per la caratterizzazione dello stato di consistenza delle strutture in cemento armato;

Vista la nota acquisita al Prot. Gen. di questo Comune al n.0027482 del 09/05/2022 con la quale il professionista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi per la *realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale*, costituito dai seguenti elaborati:

1. Rel 01 - Relazione Generale
2. Rel 02 - Relazione_Valutazione Consistenza Gerontocomio
3. Rel 03 - Relazione di Calcolo delle strutture
4. Rel 04 - Idrico_fognante_Social Housing
5. Rel 05 - Relazione_impianto_elettrico_Social Housing
6. Rel 06 - Relazione_fotovoltaico-Social Housing
7. Rel 07 - Relazione radiante_Social Housing
8. Rel 08 - Relazione_produzione ACS
9. Rel 09 - Computo Previsionale_Social Housing
10. Rel 10 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
11. Rel 11 - Quadro Economico Social Housing
12. Tav. 01 - STATO DI FATTO
13. Tav. 02 - SISTEMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESTERNE - Pertinenza della Social Housing
14. Tav. 03 - PROGETTO - Piante, prospetti, sezioni
15. Tav. 04 - PROGETTO - Piante arredate, Render
16. Tav. 05 - ELABORATI STRUTTURALI - Schema strutturale di fondazione e carpenterie
17. Tav. 06 - PARTICOLARI STRUTTURE - Scala, setti ascensore e pilastrata tipo
18. Tav. 07 - Schemi funzionali impianti

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO – SOCIAL HOUSING			
A	Oneri direttamente correlati con la esecuzione		
a1	Importo lavori a valere su risorse PNRR	€ 2.405.400,00	
a2	Importo lavori a valere su risorse Comunali	€ 565.000,00	

	sub Totale 1	€ 2.970.400,00	€ 2.970.400,00
B	Somme a disposizione		
b1	Oneri Tecnici a valere su PNRR, compresa IVA e Inarcassa	€ 240.540,00	
b2	Oneri Tecnici a valere su risorse Comunali, compresa IVA e Inarcassa	€ 56.500,00	
b3	Accantonamento 3% di a1 a valere su risorse PNRR	€ 72.162,00	
b4	Accantonamento 3% di a2 a valere su risorse Comunali,	€ 16.950,00	
b5	Prospensioni geologiche a valere su risorse PNRR, compresa IVA	€ 7.500,00	
b6	Allacci alle reti pubbliche a valere su risorse PNRR	€ 20.000,00	
b7	IVA sui lavori a valere sulle risorse del PNRR, 10% di a1	€ 240.540,00	
b8	IVA sui lavori a valere sulle risorse Comunali, 10% di a2	€ 56.500,00	
b9	Imprevisti e lavori in economia a valere sulle risorse PNRR	€ 13.858,00	
b10	Imprevisti e lavori in economia a valere sulle risorse Comunali	€ 10.050,00	
	sub Totale 2	€ 734.600,00	€ 734.600,00
	TOTALE PROGETTO		€ 3.705.000,00
	Importo a valere sulle risorse del PNRR		€ 3.000.000,00
	Importo a valere sulle risorse Comunali		€ 705.000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 3.705.000,00

Atteso che è intenzione dell'Amministrazione partecipare all'Avviso di che trattasi e, in caso di ammissione della propria candidatura, finanziare parte dell'intervento -per una somma di € 705.000,00- con fondi propri da prevedere nel redigendo bilancio 2022-2024 in corso di formazione;

Ritenuto dover approvare il suddetto progetto definitivo redatto dall'Ing. Igor Imperiale, C.F. MPRGRI85R06F842N, per la *realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale*, ai fini della candidatura all' "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU";

Visto l'art. 63 del D.Lgvo 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n.267/00;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e confermato:

1. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, il progetto definitivo per la *realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale*, redatto dall' Ing. Igor Imperiale, C.F. MPRGRI85R06F842N, nato a Nardò (LE), il 06/10/1985, ed ivi residente in Tuglie (LE), alla Via Bixio, 41, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce dal 07/04/2011, al n. 3296, composto dagli elaborati e con il quadro economico citati in premessa.
2. **DI CANDIDARE** il predetto progetto per la *REALIZZAZIONE DI UNA SOCIAL HOUSING PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI IN SOSTITUZIONE DEL GERONTOCOMIO COMUNALE* all' "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU".
3. **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente dell'Area Funzionale 1.a, autorizzando lo stesso ad inoltrare la richiesta di finanziamento, entro il termine di scadenza dell'Avviso pubblico, e degli adempimenti successivi.
4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente dell'Area Funzionale 2 – Finanze per ogni opportuna conoscenza ed atti di competenza per la redazione del bilancio di previsione 2022-2024 e al Dirigente dell'Area Funzionale 1 per l'inserimento del presente progetto nel PPTTOOPP anno 2022/2024.
5. **DI RENDERE**, altresì, con successiva e separata votazione palese il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. 267/00, sussistendo le ragioni di urgenza dettate dalla scadenza dei termini per la presentazione delle candidature.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe MELLONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Dario VERDESCA

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00
REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole.

Nardò
09/05/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Cosimo Pellegrino

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Nardò, li 09/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Dario VERDESCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. rep. 1453

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 10/05/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nardò, 10/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
