



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	260
Data di registrazione	23/03/2023

OGGETTO: Realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale CUP: H75E22000340001 - PROGETTO STRALCIO DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE – AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA SAVINA COSTRUZIONI sas di Savina Francesco&Co – PROGETTO STRALCIO DEMOLIZIONE – CIG: 94293387DF.

IL DIRIGENTE AREA FUNZIONALE 1 : SERVIZI TECNICI - NUOVE INFRASTRUTTURE E IMPIANTI SPORTIVI - S.U.A. - CIMITERO COMUNALE

Vista la Deliberazione del C.C. n. 49 del 29/07/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 50 del 29/07/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

Visto il D.M. 13 dicembre 2022 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla G.U. Del 19/12/2022 n. 295, che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 per gli enti locali;

Visto l'art. 1, comma 775, della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla G.U. Del 29/12/2022 n. 303, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 per gli enti locali;

Visto l'art. 163 del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio.

Premesso che:

- L'AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE – UNITA' DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, giusto decreto direttoriale n.100/2022 del 30/03/2022, ha pubblicato l' " Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU";

- il suddetto Avviso è finalizzato a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali;
- è intenzione di questa Amministrazione mettere in atto tutti gli interventi utili a favorire e promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta sul proprio territorio comunale, ed in particolare mediante la realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale;
- con *Determinazione Dirigenziale n. 239 del 05/05/2022* è stato affidato all'Ing. Igor Imperiale, C.F. MPRGRI85R06F842N, nato a Nardò (LE), il 06/10/1985, ed ivi residente in Tuglie (LE), alla Via Bixio, 41, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce dal 07/04/2011, al n. 3296, l'incarico professionale per la redazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria per la partecipazione dell'Ente all' "*Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"* e per la relazione inerente le condizioni di staticità del fabbricato esistente sede del ex gerontocomio comunale sito sull'area su cui realizzare l'intervento da candidare a finanziamento, comprese le spese per l'esecuzione di saggi e indagini diagnostiche per la caratterizzazione dello stato di consistenza delle strutture in cemento armato;
- con nota acquisita al Prot. Gen. di questo Comune al n.0027482 del 09/05/2022, il professionista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi per la *realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale*, costituito dai seguenti elaborati:
 - Rel 01 - Relazione Generale
 - Rel 02 - Relazione_Valutazione Consistenza Gerontocomio
 - Rel 03 - Relazione di Calcolo delle strutture
 - Rel 04 - Idrico_fognante_Social Housing
 - Rel 05 - Relazione_impianto_elettrico_Social Housing
 - Rel 06 - Relazione_fotovoltaico-Social Housing
 - Rel 07 - Relazione radiante_Social Housing
 - Rel 08 - Relazione_produzione ACS
 - Rel 09 - Computo Previsionale_Social Housing
 - Rel 10 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
 - Rel 11 - Quadro Economico Social Housing
 - Tav. 01 - STATO DI FATTO
 - Tav. 02 - SISTEMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ESTERNE - Pertinenza della Social Housing
 - Tav. 03 - PROGETTO - Piante, prospetti, sezioni
 - Tav. 04 - PROGETTO - Piante arredate, Render
 - Tav. 05 - ELABORATI STRUTTURALI - Schema strutturale di fondazione e carpenterie
 - Tav. 06 - PARTICOLARI STRUTTURE - Scala, setti ascensore e pilastrata tipo

Tav. 07 - Schemi funzionali impianti

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO – SOCIAL HOUSING			
A	Oneri direttamente correlati con la esecuzione		
a1	Importo lavori a valere su risorse PNRR	€ 2.405.400,00	
a2	Importo lavori a valere su risorse Comunali	€ 565.000,00	
	sub Totale 1	€ 2.970.400,00	€ 2.970.400,00
B	Somme a disposizione		
b1	Oneri Tecnici a valere su PNRR, compresa IVA e Inarcassa	€ 240.540,00	
b2	Oneri Tecnici a valere su risorse Comunali, compresa IVA e Inarcassa	€ 56.500,00	
b3	Accantonamento 3% di a1 a valere su risorse PNRR	€ 72.162,00	
b4	Accantonamento 3% di a2 a valere su risorse Comunali	€ 16.950,00	
b5	Prospensioni geologiche a valere su risorse PNRR, compresa IVA	€ 7.500,00	
b6	Allacci alle reti pubbliche a valere su risorse PNRR	€ 20.000,00	
b7	IVA sui lavori a valere sulle risorse del PNRR, 10% di a1	€ 240.540,00	
b8	IVA sui lavori a valere sulle risorse Comunali, 10% di a2	€ 56.500,00	
b9	Imprevisti e lavori in economia a valere sulle risorse PNRR	€ 13.858,00	
b10	Imprevisti e lavori in economia a valere sulle risorse Comunali	€ 10.050,00	
	sub Totale 2	€ 734.600,00	€ 734.600,00
TOTALE PROGETTO			€ 3.705.000,00
Importo a valere sulle risorse del PNRR			€ 3.000.000,00
Importo a valere sulle risorse Comunali			€ 705.000,00
TOTALE PROGETTO			€ 3.705.000,00

- con Deliberazione di G.C. n. 156 del 09/05/2022 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo per la realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale, redatto dall' Ing. Igor Imperiale, composto dagli elaborati e con il quadro economico su citati;
- con il medesimo atto è stato determinato di candidare il predetto progetto per la *REALIZZAZIONE DI UNA SOCIAL HOUSING PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI IN SOSTITUZIONE DEL GERONTOCOMIO COMUNALE* all' "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU";
- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Nardò al n. 31685 il 27.05.2022 l'ing. Igor Imperiale, in riscontro all'affidamento dell'incarico professionale di cui alla Determinazione n. 239 del 05/05/2022, ha trasmesso la documentazione relativa alla "Valutazione dell'idoneità statica del fabbricato esistente destinato a Gerontocomio comunale";

- dalla predetta documentazione tecnica inerente la valutazione dell'idoneità statica dell'immobile dell'ex Gerontocomio emerge che l'ipotesi di recupero dell'immobile, per tutte le carenze/criticità dettagliatamente illustrate nella stessa relazione sia poco (se non per nulla) perseguibile in relazione al significativo investimento necessario per consentire l'avvio concreto della operatività e che in tale ipotesi la struttura di base resterebbe sempre e comunque affetta da problematiche di un cemento armato posto in opera da diversi decenni e caratterizzato da scarsa resistenza, da carbonatazione e realizzato con armature lisce ed in parte ossidate;
- con Direttiva Sindacale prot. n. 1592/int. del 29/07/2022 è stato dato indirizzo al Dirigente dell'Area Funzionale I di procedere, nelle more dell'esito della graduatoria dell'avviso pubblico suddetto, all'avvio delle procedure necessarie per riapprovare il progetto in parola, prevedendo la sua realizzabilità per lotti funzionali il cui primo lotto prevedesse la sola demolizione dell'immobile da finanziare con risorse proprie di bilancio, come da progetto approvato;
- al fine di realizzare l'intervento previsto, si è reso necessario procedere alla redazione di un progetto stralcio - lotto funzionale 1 - dell'importo di € 705.000,00 pari alla quota di cofinanziamento del Comune;
- con nota prot. n. 45246 del 02/08/2022 l'Ufficio competente ha chiesto la disponibilità, anche alla luce della citata Linea Guida Anac n. 1, all'Ing. Igor Imperiale iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con n. 3296, c.f. MPR GRI 85R06 F842N, residente a Tuglie (LE) in via Nino Bixio n. 49, pec igor.imperiale@ingpec.eu, alla redazione del lotto funzionale 1 del progetto in parola relativo alla demolizione di detto immobile, ovvero progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, responsabile della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione;
- con determinazione n. 522 del 04/08/2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Redazione del Certificato di Regolare esecuzione per la demolizione dei lavori dell'Immobilabile denominato ex Gerontocomio - CUP: H75E22000340001 - CIG: 9355845F85 per l'importo di € 41.628,68, determinato applicando il ribasso del 22,50% sulla parcella professionale calcolata ai sensi del D.M. 17.06.2016, oltre cassa 4% pari ad € 1.665,15, per complessivi € 43.293,83 oltre iva al 22% pari ad € 9.524,64 per complessivi € 52.818,47 all'Ing. Igor Imperiale iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con n. 3296, c.f. MPR GRI 85R06 F842N, residente a Tuglie (LE) in via Nino Bixio n. 49, pec igor.imperiale@ingpec.eu;
- con nota PEC acquisita al Prot. Gen. di questo Comune al n. 50030 del 31/08/2022 l'Ing. Igor Imperiale ha trasmesso il progetto stralcio - lotto funzionale n.1 - di livello esecutivo per i lavori di demolizione e recupero ambientale dell'immobile destinato a Gerontocomio Comunale costituito dagli elaborati e dal quadro economico in atti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 06/09/2022 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto esecutivo del primo lotto funzionale del progetto per la *REALIZZAZIONE DI UNA SOCIAL HOUSING PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI IN SOSTITUZIONE DEL GERONTOCOMIO COMUNALE* all' "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" - Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione

europa – NextGenerationEU ” relativo ai lavori di "Demolizione e recupero ambientale dell'immobile destinato a Gerontocomio Comunale", dell'importo complessivo di € 705.000,00 redatto dall' Ing. Igor Imperiale, composto dagli elaborati e con il quadro economico in atti;

- con la medesima deliberazione è stato demandato al Dirigente dell'Area Funzionale I di porre in essere tutti gli atti consecutivi e necessari al fine dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori del progetto approvato;
- con determinazione n. 805 del 07/10/2022 si è reso necessario approvare nuovamente, per quanto di competenza, il progetto esecutivo del primo lotto funzionale per la REALIZZAZIONE DI UNA SOCIAL HOUSING PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI IN SOSTITUZIONE DEL GERONTOCOMIO COMUNALE all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU ” relativo ai lavori di "Demolizione e recupero ambientale dell'immobile destinato a Gerontocomio Comunale", già approvato con deliberazione di Giunta n. 371 del 06/09/2022, in quanto contenente, per mero errore materiale, un refuso nel quadro economico. Pertanto il quadro economico corretto contenuto negli elaborati di progetto è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEMOLIZIONE GERONTOCOMIO			
A	Oneri direttamente correlati con la esecuzione		
a1	Importo lavori di demolizione	€ 559.059,09	
a2	Importo Oneri per la sicurezza	€ 24.632,70	
A	sub Totale 1	€ 583.691,79	€ 583.691,79
B	Somme a disposizione		
b.1.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 41.628,68	
b.1.2	Incentivo ex art. 113 D.L. 50/2016	€ 5.836,92	
b1	b.1.1 + b.1.2 Spese tecniche	€ 47.465,60	
b2	IVA sui Lavori 10% di a1+a2	€ 58.369,18	
b3	INARCASSA 4% sulle competenze tecniche	€ 1.665,15	
b4	IVA su Competente Tecniche 22%	€ 9.524,64	
b5	Contributo ANAC	€ 375,00	
b6	Spese per il rilascio di visti e pareri	€ 250,00	
b7	Spese per analisi di laboratorio	€ 3.000,00	
b8	Imprevisti	€ 658,64	
B	sub Totale 2	€ 121.308,21	€ 121.308,21
A + B	TOTALE PROGETTO		€ 705.000,00

- con la medesima determinazione si è proceduto all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori pari ad € € 584.631,00, iva esclusa, tramite la SUA Nardò, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 mediante e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

- con determinazione n. 1024 del 21/11/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice dell'appalto come segue:
 - Ing. Rocco Alessandro Verona – Istruttore Tecnico Direttivo Area Funzionale 4.a del Comune di Nardò – Presidente;
 - Ing. Gianluca Manieri - Istruttore Tecnico Direttivo Area Funzionale 4.a del Comune di Nardò – Commissario;
 - Ing. Massimo De Marco - Istruttore Tecnico Direttivo Area Funzionale 4.a del Comune di Nardò – Commissario;
 - Dott.ssa Sara Perrone - Istruttore Amministrativo-Contabile Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò – Segretario.

Tanto premesso,

Visti i verbali della Commissione di Gara n. 1 del 28/11/2022 con continuazione della seduta in data 02/12/2022 e 05/12/2022, n. 2 della Commissione di Gara del 15/12/2022, n. 3 della Commissione Giudicatrice del 16/02/2023 e n. 4 della Commissione di Gara del 21/02/2023 da cui risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 9 (nove) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale/P.I.	Ragione Sociale
1	279646	14/10/2022 18:03	03484770759	FRANCO S.R.L.
2	280213	19/10/2022 15:25	02268690803	ECO PIANA S.R.L.
3	281674	27/10/2022 15:54	DLLBNR68P04F839N	DELLA CORTE BERNARDO
4	283888	10/11/2022 12:14	04624260750	SAVINA COSTRUZIONI SAS DI SAVINA FRANCESCO & CO
5	283894	10/11/2022 12:23	00236430757	NUZZACI STRADE - S.R.L.
6	284159	11/11/2022 10:31	02262650753	EDIL MAISON S.R.L.
7	284376	11/11/2022 16:29	04293150753	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L.
8	284446	12/11/2022 09:28	05156700758	TRIO ORONZO S.R.L.
9	284612	14/11/2022 11:04	GDUGNN56H23C978L	DITTA GUIDA GIOVANNI

Considerato che:

- dalla disamina della busta amministrativa dei suddetti n. 9 offerenti effettuata il Seggio di gara ha accertato:
 - la conformità della documentazione presentata dagli O.E. "ECO PIANA S.R.L." (C.F./P.I. 02268690803) - "SAVINA COSTRUZIONI SAS DI SAVINA FRANCESCO & CO" (C.F./P.I. 04624260750) - "NUZZACI STRADE S.R.L." (C.F./P.I. 00236430757) - "EDIL MAISON S.R.L." (C.F./P.I. 02262650753) - "COSTRUZIONE FUTURO S.R.L." (C.F./P.I. 04293150753) - "TRIO ORONZO S.R.L." (C.F./P.I. 05156700758) e pertanto ha ammesso i suddetti O.E. alla fase successiva di gara;
 - la non conformità della documentazione presentata dagli O.E. "FRANCO S.R.L." (C.F./P.I. 03484770759) - "DELLA CORTE BERNARDO" (C.F./P.I. DLLBNR68P04F839N) - "DITTA GUIDA GIOVANNI" (C.F./P.I. GDUGNN56H23C978L);
- in ottemperanza a quanto stabilito al *punto 9.2 del Bando/Disciplinare di gara*, è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Codice per i n. 3 (tre) O.E. suddetti assegnando il termine massimo di 10 giorni dalla data della richiesta

- per la trasmissione della documentazione richiesta tramite piattaforma TUTTOGARE, pena esclusione del concorrente dalla gara;
- il Seggio di Gara, come da verbale n. 2 del 15.12.2022, dopo aver verificato che le integrazioni documentali richieste sono pervenute nei termini stabiliti (prot. n. 34216405 del 05/12/2022, prot. 3421511 del 05/12/2022, prot. n. 3421420 del 05/12/2022) e che la stesse corrispondevano a quanto richiesto, ha ammesso i concorrenti "DELLA CORTE BERNARDO" (C.F./P.I.DLLBNR68P04F839N), "FRANCO S.R.L." (C.F./P.I. 03484770759), e "DITTA GUIDA GIOVANNI" (C.F./P.I. GDUGNN56H23C978L) alla fase successiva della gara;
 - il Presidente della seduta di gara, come da verbale n. 2 del 15.12.2022, dopo aver proceduto all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica e dato atto che la documentazione di tutti gli operatori economici risultava conforme alle richieste, ammetteva le ditte concorrenti alla fase successiva della gara per la valutazione di merito delle offerte tecniche;
 - nella seduta riservata tenutasi in data 16/02/2023 la Commissione Giudicatrice, come da verbale di Gara n. 3, ha proceduto alla valutazione tecnica delle offerte dei n. 9 concorrenti, riportando in apposita tabella riepilogativa il punteggio totale ottenuto da ogni singolo concorrente il cui esito è riportato nel Verbale di Gara n. 3 del 16/02/2023;
 - la Commissione Giudicatrice ha attribuito le seguenti valutazioni (vedi allegato n. 2 del verbale n. 3 del 14/02/2023):

#	Protocollo	C.F./P.I.	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta Tecnica
1	n. 279646 del 14/10/2022 18:03	03484770759	FRANCO S.R.L.	Sì	82,437/90
2	n. 280213 del 19/10/2022 15:25	02268690803	ECO PIANA S.R.L.	Sì	66,84/90
3	n. 281674 del 27/10/2022 15:54	DLLBNR68P04F839N	DELLA CORTE BERNARDO	Sì	71,101/90
4	n. 283888 del 10/11/2022 12:14	04624260750	SAVINA COSTRUZIONI sas di Savina Francesco&Co	Sì	87,727/90
5	n. 283894 del 10/11/2022 12:23	00236430757	NUZZACI STRADE - S.R.L.	Sì	82,742/90
6	n. 284159 del 11/11/2022 10:31	02262650753	EDIL MAISON S.R.L.	Sì	70,752/90
7	n. 284376 del 11/11/2022 16:29	04293150753	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L.	Sì	72.574/90
8	n. 284446 del 12/11/2022 09:28	05156700758	TRIO ORONZO S.R.L.	Sì	77.064/90
9	n. 284612 del 14/11/2022 11:04	GDUGNN56H23C978L	DITTA GUIDA GIOVANNI	Sì	75.657/90

- gli elementi di valutazione indicati nella suddetta tabella sono specificati nell'allegato n. 1 al Verbale di Gara n. 3 del 14/02/2023 - seduta riservata – della Commissione giudicatrice agli atti di gara;
- il Presidente ha proceduto all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti le offerte economiche di ogni singolo concorrente ammesso al fine di controllare il rispetto delle prescrizioni indicate nel bando di gara, dare lettura dei ribassi percentuali, attribuire i relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara, e procedere con la stesura della relativa graduatoria finale. Ciascun concorrente ammesso ha offerto i seguenti ribassi in percentuale:

Busta	C.F./P.I.	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
-------	-----------	-----------------	-------------------

COPIA

1C	03484770759	FRANCO S.R.L.	10,498
2C	02268690803	ECO PIANA S.R.L.	16,504
3C	DLLBNR68P04F839N	DELLA CORTE BERNARDO	4,500
4C	04624260750	SAVINA COSTRUZIONI sas di Savina Francesco&Co	10,730
5C	00236430757	NUZZACI STRADE - S.R.L.	5,000
6C	02262650753	EDIL MAISON S.R.L.	18,000
7C	04293150753	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L	10,700
8C	05156700758	TRIO ORONZO S.R.L.	10,120
9C	GDUGNN56H23C978L	DITTA GUIDA GIOVANNI	10,000

- in esito alle operazioni che precedono, si è provveduto a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a formulare la graduatoria finale di punteggio che è risultata la seguente:

#	C.F. - P.I.	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1	03484770759	FRANCO S.R.L.	82,437	5,832	88,269
2	02268690803	ECO PIANA S.R.L.	66,840	9,168	76,008
3	DLLBNR68P04F839N	DELLA CORTE BERNARDO	71,101	2,500	73,601
4	04624260750	SAVINA COSTRUZIONI sas di Savina Francesco&Co	87,727	5,961	93,688
5	00236430757	NUZZACI STRADE - S.R.L.	82,742	2,777	85,519
6	02262650753	EDIL MAISON S.R.L.	70,752	10,000	80,752
7	04293150753	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L	72,574	5,944	78,518
8	05156700758	TRIO ORONZO S.R.L.	77,064	5,622	82,686
9	GDUGNN56H23C978L	DITTA GUIDA GIOVANNI	75,657	5,555	81,212

- il Presidente del Seggio di gara, sulla base della suddetta graduatoria finale ha proceduto alla determinazione delle soglie di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 3, del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito di tale determinazione è stato dato atto che tali soglie risultano pari a $(90 \cdot 4/5) = 72$ punti per l'offerta tecnica e pari a $(10 \cdot 4/5) = 8$ punti per l'offerta economica e che pertanto il totale dei punteggi ottenuti per ciascun operatore economico non ha determinato alcuna soglia di anomalia.

Considerato che in esito alle operazioni che precedono il Presidente del Seggio di gara:

- ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'O.E. *Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co*, con sede in Via Prov.le Veglie-Novoli, Km. 1,400 - 73010 - Veglie, LE, P.IVA n. 04624260750, con un punteggio totale di 93,688, per un importo di aggiudicazione di € 499.072,05 oltre € 24.632,70 per oneri di sicurezza, per un totale di € 523.704,75, oltre IVA;

- ha dato atto che la seconda classificata è l'O.E. *FRANCO S.R.L.*, con sede in Via A.Bortone, Caprarica di Lecce, LE, P.I. n. 03484770759 con un punteggio totale di 88,269.

Vista la nota del 22/02/2023 acquisita al Protocollo Generale del Comune di Nardò al n. 11134 del 23/02/2023 con cui l'O.E. *FRANCO S.R.L.*, con sede in Via A. Bortone, Caprarica di Lecce, LE, P.I. n. 03484770759, secondo classificato, ha richiesto l'accesso agli atti ex art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 ed ex art.22 della Legge n.241/1990 per la procedura di gara in oggetto;

Vista la nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Nardò al n. 11629 del 27/02/2023 con cui con l'Ufficio ha comunicato al controinteressato Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co la richiesta di accesso suddetta;

Vista la nota del 10/03/2023 con cui l'Ufficio, decorsi i termini per la produzione di eventuale opposizione e/o osservazioni previsti in favore del controinteressato Savina Costruzioni Sas di Savina Francesco & Co senza che quest'ultimo abbia nulla comunicato, ha trasmesso all'O.E. *FRANCO S.R.L.* la documentazione richiesta;

Atteso che:

- le verifiche condotte dall'Ufficio, acquisendo tutti i certificati dagli Enti ed Autorità di competenza hanno confermato le dichiarazioni rese in sede di gara dall'O.E. *SAVINA COSTRUZIONI sas di Savina Francesco&Co* e da parte della ditta ausiliaria *CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - Codice fiscale 04908490875 - Sede legale Viale Europa, 137 95041 Caltagirone (CT)*;
- l' O.E. aggiudicatario, è risultato in regola con gli adempimenti contributivi come accertato tramite acquisizione telematica del DURC Numero Protocollo *INAIL_37295406 - Data Scadenza validità 11/07/2023*;

Visti i Verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice;

Dato atto che i controlli effettuati sull'O.E. *SAVINA COSTRUZIONI sas di Savina Francesco&Co* con sede in Via Prov.le Veglie-Novoli, Km. 1,400 - 73010 - Veglie, LE, P.IVA n. 04624260750, hanno dato esito favorevole, e che quindi la presente aggiudicazione può essere dichiarata immediatamente efficace;

Atteso che l'O.E. *SAVINA COSTRUZIONI sas di Savina Francesco&Co* ha offerto il ribasso economico del 10,730 % con un punteggio totale di 93,688 per un importo di aggiudicazione di € 499.072,05 oltre € 24.632,70 per oneri di sicurezza, per un totale di € 523.704,75, oltre IVA 10% 52.370,475, per complessivi € 576.075,22.

Ritenuto, altresì, rideterminare il quadro economico post gara come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEMOLIZIONE GERONTOCOMIO			
A	Oneri direttamente correlati con la esecuzione		
a1	Importo lavori di demolizione	€ 499.072,05	
a2	Importo Oneri per la sicurezza	€ 24.632,70	
A	sub Totale 1	€ 523.704,75	€ 523.704,75
B	Somme a disposizione		
b.1.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 41.628,68	

	b.1.2	Incentivo ex art. 113 D.L. 50/2016	€ 5.836,92	
b1	b.1.1 + b.1.2	Spese tecniche	€ 47.465,60	
b2	IVA sui Lavori 10% di a1+a2		€ 52.370,47	
b3	INARCASSA 4% sulle competenze tecniche		€ 1.665,15	
b4	IVA su Competente Tecniche 22%		€ 9.524,64	
b5	Contributo ANAC		€ 375,00	
b6	Spese per il rilascio di visti e pareri		€ 250,00	
b7	Spese per analisi di laboratorio		€ 3.000,00	
b8	Imprevisti		€ 658,64	
B	sub Totale 2		€ 115.309,50	€ 115.309,50
	Economie di gara			€ 65.985,75
A + B	TOTALE PROGETTO			€ 705.000,00

Atteso che l'affidamento dei lavori oggetto del presente atto non ricade per importo o caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17 bis del D.Lgs. n. 241/1997;

Considerato che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche), è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - CIG: 94293387DF;

Accertato preventivamente, per quanto a conoscenza, che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del T.u.e.l.;

Visto il D. Lgs. n.50/2016, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il D. Lgs. n.118/2011;

Visto il D. Lgs. n.126/2014;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità

DETERMINA

1. di **APPROVARE** i verbali della Commissione di Gara n. 1 del 28/11/2022 con continuazione della seduta in data 02/12/2022 e 05/12/2022, n. 2 della Commissione di Gara del 15/12/2022, n. 3 della Commissione Giudicatrice del 16/02/2023 e n. 4 della Commissione di Gara del 21/02/2023 allegati al presente atto;
2. di **AGGIUDICARE** i lavori di "Realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale CUP: H75E22000340001 - PROGETTO STRALCIO DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE - CIG: 94293387DF" all'O.E. O.E. SAVINA COSTRUZIONI sas di Savina Francesco&Co con sede in Via Prov.le Veglie-Novoli, Km. 1,400 - 73010 - Veglie, LE, P.IVA n. 04624260750, che ha offerto il ribasso economico del 10,730% con un punteggio totale di 93,688 per un importo di aggiudicazione di € 499.072,05 oltre € 24.632,70 per oneri di sicurezza, per un totale di **€ 523.704,75**, oltre IVA 10% 52.370,475, per complessivi € 576.075,22;
3. di **COMUNICARE** il presente provvedimento agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite la piattaforma Tuttogare della Sua Nardo – Ugento;
4. di **RIDETERMINARE**, a seguito delle risultanze di gara il quadro economico dei lavori di

"Realizzazione di una Social Housing per anziani autosufficienti in sostituzione del Gerontocomio Comunale CUP: H75E22000340001 - PROGETTO STRALCIO DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE - CIG: 94293387DF" – così come sopra riportato;

5. di **FAR FRONTE** alla spesa prevista per la realizzazione dell'intervento pari ad € 705.000,00 con le somme come di seguito impegnate:

- o quanto ad € 52.818,47 sul cap. 26214 – imp. 1701 – bil. 2022 per Progettazione esecutiva e direzione lavori;
- o quanto ad € 5.836,92 sul cap. 26214 – imp. 2195 – bil. 2022 per Incentivi funzioni tecniche;
- o quanto ad € 349.163,08 sul cap. 26214 – imp. 2195 – bil. 2022 per Lavori;
- o quanto ad € 226.912,14 sul cap. 26214 – imp. 100 – bil. 2023 per Lavori;
- o quanto ad € 70.269,39 sul cap. 26214 – imp. 100 – bil. 2023 per Somme a disposizione ed economie di gara;

del bilancio di previsione in corso di formazione 2023 – 2025;

6. di **DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Li, 22/03/2023

IL COMPILATORE
f.to Raffaele INGUSCI

Li 23/03/2023

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Cosimo Pellegrino

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2022	24214	SERVIZI TECNICI - ing. IMPERIALE - DEMOLIZIONE GERONTOCOMIO	52818,47	1701	
2	2022	26214	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE - DEMOLIZIONE GERONTOCOMIO	5836,92	2195	SUB.2
3	2022	26214	LAVORI SAVINA - DEMOLIZIONE GERONTOCOMIO Anno 2022	349163,08	2195	SUB.1
4	2023	26214	LAVORI - SAVINA - DEMOLIZIONE GERONTOCOMIO Anno 2023	226912,14	100	SUB.1
5	2023	26214	SOMME A DISPOSIZIONE ED ECONOMIE DI GARA - DEMOLIZIONE GERONTOCOMIO	70269,39	100	SUB.2

Osservazioni:

Nardò, li 23/03/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giancarlo ERROI

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1388

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 23/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 23/03/2023

IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Nardò, 23/03/2023
