



COPIA

# Città di Nardò

Provincia di Lecce

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 295 del 10/07/2023**

**OGGETTO: “Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento per l’omologazione alla norme Fige - Lega Pro e relative misure di sicurezza dell’impianto sportivo comunale Giovanni Paolo II sito in Nardò alla via XX Settembre” CUP H78E23000130004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L’anno 2023 il giorno 10 del mese di LUGLIO alle ore 09:30, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

<b>1 MELLONE Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2 SODERO Maria Grazia</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3 CAPOTI Oronzo</b>	<b>Assessore</b>
<b>4 GRECO Marcello</b>	<b>Assessore</b>
<b>5 ALEMANNI Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>6 PUGLIA Giulia</b>	<b>Assessore</b>
<b>7 GIURANNA Andrea</b>	<b>Assessore</b>
<b>8 D'OSTUNI Sara</b>	<b>Assessore</b>

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	

**Presiede la Seduta Il Sindaco Avv. Giuseppe MELLONE**

**Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.**

**Assiste Il Vice Segretario Generale Dott. Giancarlo Erroi**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la Deliberazione del C.C. n. 24 del 23/06/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

**Vista** la Deliberazione del C.C. n. 25 del 23/06/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

**Premesso che:**

- il Comune di Nardò è proprietario dell'impianto sportivo denominato Stadio Giovanni Paolo II sito in Nardò alla via XX Settembre;
- detto impianto viene utilizzato dalla società sportiva "A.C. Nardò" al fine della partecipazione ai campionati calcistici di riferimento;
- l'impianto sportivo ha già subito, nell'ultimo triennio, importanti interventi di ristrutturazione ed ammodernamento che hanno consentito alla società calcistica di usufruire dello stesso ed in particolare sono stati effettuati lavori su tribune, spogliatoi, manto erboso e servizi;
- nella stagione 2022/2023 la società sportiva A.C. Nardò ha partecipato al campionato calcistico dilettantistico, Girone H, raggiungendo un piazzamento utile per la partecipazione ai playoff per l'eventuale ripescaggio nella serie professionistica, Serie C;
- l'A.C. Nardò è risultata vincitrice dei playoff e dunque risulta essere in posizione utile per il ripescaggio in Serie C;
- con nota del 28.03.2023, a seguito di sopralluogo, la Lega Pro ha indicato alla Società di calcio A.C. Nardò gli adempimenti necessari al fine dell'adeguamento dell'impianto sportivo comunale per la partecipazione al Campionato di calcio Lega Pro 2023-2024;
- con nota prot. n. A.4/2023/Gab. del 16.05.2023 la Questura di Lecce ha sollecitato il Comune di Nardò alla convocazione della C.C.V.P.S. al fine di garantire l'idoneità dello stadio per gli aspetti inerenti la sicurezza pubblica;
- l'Associazione Calcio Nardò ha espresso, in diverse occasioni, la volontà di presentare domanda di ripescaggio per la partecipazione al campionato di Lega Pro;
- in data 30.05.2023 si è riunito il Consiglio Federale della F.I.G.C. che ha dettato le nuove regole per la partecipazione al Campionato di Lega Pro;
- al fine di adeguare l'impianto sportivo alle prescrizioni dettate dalla FIGC per la partecipazione al campionato di Lega Pro è necessario realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento già individuati con la nota del 28.03.2023 suddetta;
- l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni innanzi riportate, ha programmato un intervento di adeguamento dell'impianto sportivo comunale di Via XX Settembre dell'importo presunto di € 700.000,00 inserendolo nel Piano Triennale dei LL.PP. 2023 2025 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 184 del 18.05.2023;
- con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Nardò al n. 30413 del 05/06/2023 i professionisti Arch. Antonio Greco, con studio in Galatone (LE) alla Via Cappuccini nr. 111,

C.F. GRCNTN70H27842H, iscritto all'Ordine degli Architetti di Lecce con nr. 1237, pec [antonio.archgreco@pec.it](mailto:antonio.archgreco@pec.it) ed Ing. Matteo Palumbo, con studio in Maglie (LE) in Via Indipendenza nr. 65, C.F. PLMMTT89H06E815S, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con nr. 3927, pec [matteo.palumbo1@ingpec.eu](mailto:matteo.palumbo1@ingpec.eu) hanno manifestato la disponibilità ad effettuare la progettazione definitiva ed esecutiva avente ad oggetto gli *"Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento per l'omologazione alla norme Figc-Lega Pro e relative misure di sicurezza"* al compenso di € 29.500,00 €, oltre accessori come per Legge, ovvero offrendo un ribasso pari a circa il 25% sulle competenze calcolate in base al D.M. 17/06/2016 pari ad € 39.500,00;

- con determinazione n. 474 del 05/06/2023 sono state affidate le prestazioni professionali aventi ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva degli *"Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento per l'omologazione alla norme Figc - Lega Pro e relative misure di sicurezza"* ai professionisti Arch. Antonio Greco, con studio in Galatone (LE) alla Via Cappuccini nr. 111, C.F. GRCNTN70H27842H, iscritto all'Ordine degli Architetti di Lecce con nr. 1237, pec [antonio.archgreco@pec.it](mailto:antonio.archgreco@pec.it) ed Ing. Matteo Palumbo, con studio in Maglie (LE) in Via Indipendenza nr. 65, C.F. PLMMTT89H06E815S, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con nr. 3927, pec [matteo.palumbo1@ingpec.eu](mailto:matteo.palumbo1@ingpec.eu) per un compenso netto di € 29.500,00 oltre cassa 4% pari ad € 1.180,00 oltre iva 22% pari ad € 6.749,60, per complessivi € 37.429,60;
- con nota del 12/06/2023 acquisita al protocollo Generale del Comune di Nardò al n. 32081 del 12/06/2023 i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto definitivo, completo in tutti i suoi elaborati, avente ad oggetto gli *"Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento per l'omologazione alla norme Figc - Lega Pro e relative misure di sicurezza dell'impianto sportivo comunale Giovanni Paolo II sito in Nardò alla via XX Settembre"* dell'importo di € 700.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 12/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto gli *"Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento per l'omologazione alla norme Figc - Lega Pro e relative misure di sicurezza dell'impianto sportivo comunale Giovanni Paolo II sito in Nardò alla via XX Settembre"* dell'importo di € 700.000,00 redatto dai professionisti incaricati Arch. Antonio Greco (C.F. GRCNTN70H27842H) ed Ing. Matteo Palumbo (C.F. PLMMTT89H06E815S) costituito dagli elaborati e dal quadro economico in atti;
- con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Nardò al n. 32521 del 13.06.2023 è stata convocata la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (art. 80 TULPS) per il giorno lunedì 19 giugno 2023 al fine del rilascio del nulla osta di agibilità di locali e impianti permanenti di pubblico spettacolo con capienza superiore alle 200 persone;
- con verbale in data 22.06.2023 la Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo ha espresso parere favorevole sul progetto alle condizioni contenute nel suddetto verbale;
- con nota del 14/06/2023 acquisita al Protocollo Generale del Comune di Nardò al n. 32831 è stata convocata la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, c.3, l. 241/90 in modalità sincrona per acquisizione pareri e nulla osta su progetto definitivo avente ad oggetto *"Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento per l'omologazione alla norme Figc - Lega Pro e relative misure di sicurezza dell'impianto sportivo comunale Giovanni Paolo II sito in Nardò alla via XX Settembre"* per il giorno 23.05.2023 ore 10:00, ed in particolare sono stati convocati i seguenti Enti competenti ed Uffici:

- Comando Provinciale VIGILI DEL FUOCO;
- Comitato Regionale del CONI FIGC Lega Pro;
- ASL Lecce;
- COMMISSARIATO P.S. Nardò;
- Area Funzionale 4° - Urbanistica Ambiente;
- Area Funzionale 3° - Polizia Locale Nardò;
- Progettisti incaricati

**Tanto premesso,**

**Viste** le determinazioni conclusive della conferenza dei servizi del 23.06.2023 con cui è stato acquisito il Parere favorevole con prescrizioni del CONI 40/2023, il Parere favorevole con prescrizioni dei VV.F. del 21.06.2023 nonché confermati tutti i pareri favorevoli già acquisiti in sede di CCVLPS del 22.06.2023 dagli altri Enti ed Uffici partecipanti;

**Vista** la nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Nardò al n. 37780 il 07/07/2023 con cui i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo avente ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PER OMOLOGAZIONE NORME FIGC LEGA PRO per lo Stadio comunale Giovanni Paolo II CUP H78E23000130004" dell'importo complessivo di € 700.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 - Relazione generale ed indicazioni progettuali per ottemperanza alle norme di pubblica sicurezza e antincendio. Quadro Economico, Elenco Elaborati.
- Elab. 2 - Relazione di verifica delle norme di sicurezza antincendio
- Elab. 3 - Relazione di verifica illuminotecnica dell'area di gioco
- Elab. 4 - Relazione di verifica della illuminazione di sicurezza delle vie di esodo
- Elab. 5 - Relazione impianto elettrico e di messa a terra delle masse metalliche
- Elab. 6 - Relazione acustica (allegata quella in atti dell'Amm.ne)
- Elab. 7 - Relazione di calcolo delle opere strutturali in ampliamento del blocco 1
- Elab. 8 - Elenco prezzi e analisi di quelli più significativi
- Elab. 9 - Computo metrico estimativo
- Elab. 10 - PSC e costi per l'attuazione
- Elab. 11 - Capitolato speciale d'appalto
- Elab.11b - Schema contratto
- Elab. 12 - Relazione Geotecnica delle opere strutturali, ampliamento blocco 1
- Elab. 13 - Relazione geologica e relazione pericolosità sismica di base
- Tav. 1. Inquadramento urbanistico-territoriale – Rilievo stato di fatto - Documentazione fotografica delle tribune
- Tav. 2. Planimetria generale con indicazione delle aree di intervento
- Tav. 3. Curve di Visibilità – Verifica
- Tav. 4. Posizionamento telecamere a riconoscimento facciale a servizio della sala GOS
- Tav. 5. Particolari: blocco 1 (spogliati e servizi); blocco 5 (gruppo elettrogeno);
- Tav. 6. Particolari: blocco 4 (sale GOS, conferenze, giornalisti, zona mixed, servizi di supporto);
- Tav. 7. Particolari: recinzione di separazione area di gioco da spettatori; area tecnica con panchine, limiti campo di gioco e campo per destinazione.
- Tav. 8. Percorsi e vie di esodo, illuminazione di sicurezza, pittogrammi
- Tav. 9. Blocchi 1,2,3,4 e 5. Piante, prospetti. Verifiche rapporti aero-illuminazione
- Tav. 10. Strutture ampliamento blocco servizi 1
- Tav. 11. Demolizioni e ricostruzioni blocco 1 - servizi spogliatoi
- Tav. 12. Planimetria Generale con indicazione impianto di terra e dorsali elettriche
- Tav. 13. Quadri elettrici

- Tav. 14. Particolari, risagomatura campo da gioco e campo per destinazione
- Tav. 15. Particolare fondazioni delle porte da ricollocare
- Tav. 16. particolare seduta monoblocco tipo, numerate

e dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Oneri direttamente correlati con la esecuzione</b>		
a1	Importo esecuzione lavori	569 750,00 €	
a2	Oneri per la sicurezza	1 272,52 €	
	<b>sub Totale 1</b>		<b>571 022,52 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b1	Oneri Tecnici	46 500,00 €	
b2	Inarcassa 4% di b1	1 860,00 €	
b3	Iva su Oneri Tecnici 22% di b1+b2	10 639,20 €	
b4	Relazione Geologica	300,00 €	
b5	Oneri per allacci, commissioni giudicatrici, ecc.	900,00 €	
b6	IVA sui lavori 10% di A	57 102,25 €	
b7	Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016	11 420,45 €	
b8	Imprevisti e arrotondamenti	255,58 €	
	<b>sub Totale 2</b>		<b>128 977,48 €</b>
	<b>Totale Progetto</b>		<b>700 000,00 €</b>

**Visto** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 07.07.2023 redatto dal Rup in contraddittorio con i professionisti incaricati;

**Atteso** che è intenzione dell'A.C. far fronte alla spesa di € 700.000,00 per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto "Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento per l'omologazione alla norme Figc - Lega Pro e relative misure di sicurezza" dell'impianto sportivo comunale Giovanni Paolo II sito in Nardò alla via XX Settembre mediante accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**Vista** la Determinazione n. 611 del 28/06/2023 con cui il Dirigente dell'Area funzionale II ha demandato di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione di INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PER OMOLOGAZIONE NORME FIGC LEGA PRO per lo Stadio comunale "Giovanni Paolo II", CUP H78E23000130004; nonché di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;

**Ritenuto** dover approvare il suddetto progetto esecutivo dei lavori aventi ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO PER OMOLOGAZIONE NORME FIGC LEGA PRO per lo Stadio comunale "Giovanni Paolo II" - CUP: H78E23000130004" dell'importo di 700.000,00;

**Visto** il D. Lgs n. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs n. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs n. 126/2014;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n.267/00;

**Con** voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. di **APPROVARE** il progetto esecutivo avente ad oggetto gli "Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento per l'omologazione alla norme Figc - Lega Pro e relative misure di sicurezza" dell'impianto sportivo comunale Giovanni Paolo II sito in Nardò alla via XX Settembre dell'importo di € 700.000,00 redatto dai professionisti incaricati Arch. Antonio Greco (C.F. GRCNTN70H27842H) ed Ing. Matteo Palumbo (C.F. PLMMTT89H06E815S) costituito dagli elaborati e dal quadro economico sopra specificati;
2. di **DARE ATTO** che l'intervento è previsto nel Piano Triennale delle OO.PP. adottato con Deliberazione di Giunta n. 184 del 18/05/2023;
3. di **FAR FRONTE** alla somma di € 700.000,00 con somme previste sul capitolo 202304 del bilancio di previsione 2023-2025 e derivanti dalla contrazione del mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
4. di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Funzionale I;
5. di **RENDERE**, altresì, con successiva e separata votazione palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL 267/2000.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Comunale è conforme alle risultanze istruttorie.

Li, 07/07/2023

IL COMPILATORE  
f.to Raffaele INGUSCI

Prenotazione Spesa						
Num.	Anno Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo	N. Imp.	N. Subimp.
1	2023	202304	PROGETTO ESECUTIVO - Interventi di manut. ed adeg. per l'omologazione alla norme Figc - Lega Pro e relative misure di sicurezza dell'imp. sportivo comunale Giovanni Paolo II***IMP.PROV.N.80/23***	700000,00		

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Avv. Giuseppe MELLONE

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Giancarlo Erroi

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**  
**REGOLARITA' TECNICA**

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole,

Nardò  
07/07/2023

Il Responsabile del Servizio  
(f.to Ing. Cosimo Pellegrino)

**REGOLARITA' CONTABILE**

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole .

Nardò  
10/07/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(f.to Dott. Giancarlo ERROI)

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Nardò, li 10/07/2023

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Giancarlo Erroi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. rep. 3176

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 10/07/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to ALESSANDRA MANIERI

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nardò, 10/07/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---