



# Città di Nardò

Provincia di Lecce

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 12/02/2026

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CASE MINIME) “VIA CRISPI - CUP: H71B21006880002 – CIG: 9533117105” “VIA DUCA D’OSTA - CUP: H71B21006890002 – CIG: 95328325D3 - Realizzazione di due cabine Enel site in Via Crispi ed in via Padre Gemelli” (quest’ultima a servizio dell’immobile di via Duca D’Aosta). APPROVAZIONE PROGETTO.**

L’anno 2026 il giorno 12 del mese di FEBBRAIO alle ore 12:45, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

<b>1 MELLONE Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2 SODERO Maria Grazia</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3 CAPOTI Oronzo</b>	<b>Assessore</b>
<b>4 DELL'ANGELO CUSTODE Cesare</b>	<b>Assessore</b>
<b>5 PUGLIA Giulia</b>	<b>Assessore</b>
<b>6 GIURI Pierpaolo</b>	<b>Assessore</b>
<b>7 GIURANNA Andrea</b>	<b>Assessore</b>
<b>8 D'OSTUNI Sara</b>	<b>Assessore</b>

Presente	Assente
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
	Sì
Sì	
	Sì
Sì	

**Presiede la Seduta Il Sindaco Avv. Giuseppe MELLONE**

**Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.**

**Assiste Il Segretario Generale Dott. Dario VERDESCA**

**LA GIUNTA COMUNALE****Premesso che:**

- con Atto Dirigenziale n. 454 del 10/11/2021 il Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha approvato, nell'ambito del Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, l'Avviso pubblico rivolto a Comuni e ARCA per la candidatura di interventi di recupero e riqualificazione degli immobili di ERP ai fini della predisposizione del Piano degli interventi della Regione Puglia;
- questa Amministrazione Comunale ha partecipato al suddetto Avviso Pubblico della Regione Puglia, candidando n. 2 progetti per gli immobili di edilizia residenziale pubblica ubicati rispettivamente in Via Duca D'Aosta e in Via Crispi con lo scopo di riqualificare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà Comunale;
- con atto dirigenziale n. 524 del 30/12/2021 della Sezione Politiche Abitative avente ad oggetto "Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101. Approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili del "Piano degli Interventi" della Regione Puglia e dell'elenco degli "Interventi ulteriori" rispetto all'importo assentito relativi all'Avviso pubblico rivolto a Comuni e ARCA per interventi di recupero e riqualificazione degli immobili di ERP approvato con Determina Dirigenziale n. 454 del 10/11/2021", i progetti presentati dal Comune di Nardò sono risultati ammessi a finanziamento per l'intero importo;
- con determinazione dirigenziale:
  - n. 314 del 03/04/2023 i lavori di cui al Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - *Determina del Dirigente sezione politiche abitative della Regione Puglia nr. 454 del 10.11.2021. Art. 4 L.R. Puglia 14/2009 e s.m.i. - **RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CASE MINIME) SITO IN NARDÒ ALLA VIA DUCA D'AOSTA - CUP: H71B21006890002 – CIG: 95328325D3***" sono stati aggiudicati al RTI costituito da "CARAFA GROUP" S.R.L. (P.I.: 05052910758) (capogruppo) con sede legale in via Principi di Savoia, n. 70 – 73048 Nardò - "BAIDEK" S.R.L. (P.I.: 05092730752) (mandante) con sede legale in via Veglie , km 2.000, Leverano (LE), "SOTEC" S.R.L. (P.I.: 04928630757) (mandante) con sede legale in via Ernesto Sticchi n. 4, Maglie (LE);
  - n. 313 del 03/04/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui al "*Programma SICURO, VERDE E SOCIALE – **RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CASE MINIME) SITO IN NARDÒ ALLA VIA CRISPI**". CUP: **H71B21006880002 – CIG: 9533117105***" all'O.E. "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Via Della Cooperazione, n.3 – 40129 - BOLOGNA (BO), P.IVA n. 02884150588 – Impresa consorziata Services Facility Logistics Soc. Cooperativa – con sede in Via Pitagora n. 4 73100 Lecce – C.F./P.I. 02879320758;
- in data 07/03/2024 è stato sottoscritto il contratto avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CASE MINIME) SITO IN NARDÒ ALLA VIA DUCA D'AOSTA - CUP: H71B21006890002 – CIG: 95328325D3" con Rep. n. 6357 e registrato con identificativo Serie: IT Numero: 5878 del 12/03/2024;
- in data 15/04/2024 è stato sottoscritto il contratto avente ad oggetto "*RIQUALIFICAZIONE DI UN*

*EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CASE MINIME) SITO IN NARDÒ ALLA VIA CRISPI". CUP: H71B21006880002 – CIG: 9533117105" con Rep. n. 6360 e registrato a Lecce con identificativo Serie IT n. 9174 del 17.04.2024.*

**Considerato** che al fine di garantire l'agibilità dei due immobili sopra specificati si rende necessario provvedere alla realizzazione delle rispettive forniture elettriche;

**Atteso** che in fase di richiesta di allaccio alla rete di distribuzione elettrica ed a causa dell'indisponibilità della potenza necessaria all'alimentazione dei nuovi edifici, Enel Distribuzione ha condizionato entrambi gli allacci alla realizzazione, a cura di questo Ente, di due cabine elettriche di trasformazione, ognuna nel raggio di 200 m da ogni edificio da alimentare;

**Visto** il progetto redatto dal personale interno dell'Area Funzionale I del Comune di Nardò avente ad oggetto la *"Realizzazione di due cabine Enel site in Via Crispi ed in via Padre Gemelli"* (quest'ultima a servizio dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di via Duca D'Aosta) costituito dagli elaborati in atti;

**Visto** il parere favorevole dell'Area Funzionale IV – Urbanistica - del Comune di Nardò acquisito al prot. Int. n. 100 del 19/01/2026 con il quale è stato asserito che la proposta progettuale risulta avere compatibilità urbanistica con il vigente strumento di pianificazione, ricadendo l'ubicazione per la realizzazione delle cabine in Zona F.11 ed in Zona F.14 dello stesso;

**Ritenuto** dover approvare il progetto redatto dal personale interno dell'Area Funzionale I del Comune di Nardò avente ad oggetto la *"Realizzazione di due cabine Enel site in Via Crispi ed in via Padre Gemelli"* (quest'ultima a servizio dell'immobile di via Duca D'Aosta);

**Considerato** che gli interventi sono individuati con i seguenti CUP:

- Alloggi Via Crispi - CUP: H71B21006880002;
- Alloggi Via Duca D'Aosta - CUP: H71B21006890002;

**Visti:**

- il D.Lgs n. 36/2023
- il D.Lgs. n. 267/2000
- il D.Lgs. n. 118/2011
- il D.Lgs. n. 126/2014
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento di contabilità

**Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. del D.Lgs. 267/00;

**Con** voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

## DELIBERA

**1.** di **APPROVARE** il progetto redatto dal personale interno dell'Area Funzionale I del Comune di Nardò avente ad oggetto la *"Realizzazione di due cabine Enel site in Via Crispi ed in via Padre Gemelli"* (quest'ultima a servizio dell'immobile residenziale di via Duca D'Aosta);

**2.** di **DARE ATTO** che:

- per la realizzazione della Cabine Enel a servizio dell'immobile sito in Via Crispi si farà fronte con le risorse a disposizione nell'ambito dell'intervento di *"RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CASE MINIME) SITO IN NARDÒ ALLA VIA CRISPI". CUP: H71B21006880002* “;
- per la realizzazione della Cabine Enel a servizio dell'immobile sito in Via Duca D'Aosta si

farà fronte con le risorse a disposizione nell'ambito dell'intervento di *"RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CASE MINIME) SITO IN NARDÒ ALLA VIA DUCA D`AOSTA - CUP: H71B21006890002"*;

3. di **INCARICARE** il Dirigente dell'Area Funzionale I per gli adempimenti necessari all'esecuzione dei lavori;
4. di **RENDERE**, altresì, con successiva e separata votazione palese, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Comunale è conforme alle risultanze istruttorie.

Li, 09/02/2026

IL COMPILATORE  
f.to Raffaele INGUSCI

**COPIA**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. Giuseppe MELLONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Dario VERDESCA

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**  
**REGOLARITA' TECNICA**

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole.

Nardò  
09/02/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to Ing. Cosimo Pellegrino

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Nardò, li 12/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Dario VERDESCA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. rep. 739

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 13/02/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
f.to Alessandra MANIERI

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nardò, 13/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

---